



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 209/2
Bar, 03.09.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-209 od 28.08.2019. godine, koji podnosi Mitar Stević za pravno lice registrovano kao D.O.O. "Soho Caffè" - Bar, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenih objekata - ugostiteljske terase, na lokacijama 6.1a i 6.2a po Programu privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, odnosno na katastarskoj parceli br. 5721/5 KO Novi Bar, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao D.O.O. "Soho Caffè" - Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenih objekata – ugostiteljske terase, u pogledu spoljnog izgleda, na lokacijama 6.1a i 6.2a po Programu privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine (program je urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno na katastarskoj parceli br. 5721/5 KO Novi Bar, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. 15-361/19-UPI-209 od 28.08.2019. godine, Mitar Stević obratio se za pravno lice registrovano kao D.O.O. "Soho Caffè" - Bar, Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenih objekata – ugostiteljske terase u pogledu spoljnog izgleda, na lokacijama 6.1a i 6.2a po gore navedenom Programu privremenih objekata, a na katastarskoj parceli br. 5721/5 KO Novi Bar, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane „B4 Project“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog ugostiteljskog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

„Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) je prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta koji je u njegovoj funkciji. Ulazi u nju mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti. Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fornta ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja. Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti grade.“

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora br. 07-352/19-610 i 07-352/19-611 oba od 30.07.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekata, na predmetnim lokacijama u Baru.

Takođe, sastavni dio idejnog rješenja je ugovor OVP 420/2014 od 16.04.2014. godine o zakupu između pravnog lica, registrovanog kao "LONGRUN INVEST" D.O.O. – Bar, kao zakupodavca i pravnog lica registrovanog kao D.O.O. "Soho Caffè" – Bar, kao zakupca nepokretnosti zemljišta, zatim aneks ugovora o zakupu, naprijed navedenog ugovora Ov. Br. 1104-15 od 17.03.2015. godine, kao i aneks br. 2 ugovora o zakupu br. OVP 1860/2019 od 26.07.2019. godine, zaključen između ugovornih strana: skupština etažnih vlasnika stambene zgrade, kao zakupodavca i pravnog lica registrovanog kao "Soho Caffè" D.O.O. - Bar.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenih objekata predviđenih na lokacijama 6.1a i 6.2a po gore navedenom Programu privremenih objekata, a na katastarskoj parceli br. 5721/5 KO Novi Bar, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnih privremenih objekata.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva: Mitru Steviću
- za D.O.O. »Soho Caffè« - Bar
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta

Arh. Igor D. Milošević spec.sci.